INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

TABELA DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA - 2023

Esta tabela é a atual utilizada como referência em todo estado pelos profissionais da Engenharia Civil.

PROFISSIONAL ATUALIZADO É PROFISSIONAL VALORIZADO NO MERCADO!

Serviços	Valor por m² para obras até 400 m²	Valor por m² para obras acima de 400 m²
1 - Projeto Arquitetônico de Aprovação	R$ 30,00	R$ 24,00
2 - Projeto Definitivo de Arquitetura	R$ 30,00	R$ 24,00
3 - Projeto Estrutural	R$ 30,00	R$ 24,00
4 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	R$ 15,00	R$ 14,00
5 - Projeto do Padrão de Entrada de Energia	R$400,00 por Consumidor	
6 - Projeto de Instalação Telefônica	R$400,00 por Consumidor	
7 - Projeto de Instalação de Comunicação	R$ 12,00	R$ 9,00

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

Serviços	Valor por m² para obras até 400 m²	Valor por m² para obras acima de 400 m²
8 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias. Pluviais e Gás	R$ 15,00	R$ 14,00
9 - Projeto de Instalação de Prevenção e Combate à Incêndio		Extintor: 4 salários mínimos* Hidrante: 10,00 m²** Sprinkler: 11,00 m²**
10 - Levantamento Planialtimétrico	R$ 6,00	R$ 4,50
11 - Locação do Lote	R$ 6,00	R$ 4,50
12 - Visita Técnica à Obra		R$ 380,00 por hora
13 - Aprovação do Projeto na Prefeitura		04 salários mínimos
14 - Baixa de Construção		04 salários mínimos
15 - Consultoria Técnica		R$ 430,00 por hora
16 - Responsabilidade Técnica de Execução	-Até 200 m²: 2 salários mín./mês*** -De 200 a 400 m²: 5 sal. mín./mês***	De 400 a 1200 m²: 6 sal. mín./mês*** Acima de 1200 m²: à combinar
17 - Administração da Obra		% Sobre os custos a combinar
18 - Responsabilidade Técnica de Controle Tecnológico	-Até 200 m²: 2 sal. mín./mês***	Acima de 400 m²: à combinar***

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

Serviços	Valor por m² para obras até 400 m²	Valor por m² para obras acima de 400 m²
	-De 200 a 400 m²: 3 sal. mín./mês***	
19 - Responsabilidade Técnica de Fiscalização	-Até 200 m²: 2 sal. mín./trimestre -De 200 a 400 m²: 4 sal. mín./trimestre	Acima de 400 m²: a combinar
20 - Recebimento de Obra	-Até 200 m²: 4 salários mínimos -De 200 a 400 m²: 6 salários mínimos	Acima de 400 m²: a combinar
21 - Manutenção de Edificações	-Até 400 m²:2 sal. mínimo/ semestre	De 400 a 1200 m²: 6 sal. mín/semestre Acima de 1200 m²: a combinar
22 - Laudo Técnico	Valor estimado em hora técnica trabalhada com valor mínimo de R$320,00 por hora, acrescido de despesas. (locomoção, estadia, taxas e impostos).	
23 - Perícia de Engenharia	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R$320,00 por hora, considerando um valor mínimo de R$5.250,00, por perícia, e 16 horas trabalhadas, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos e serviços de terceiros). No caso de assistente técnico, o valor é até 80% do valor do perito oficial.	

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

Serviços	Valor por m² para obras até 400 m²	Valor por m² para obras acima de 400 m²
24 - Avaliação de Bens	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R$320,00 por hora, considerando um valor mínimo de R$5.250,00, por perícia, e 16 horas trabalhadas, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos).	
25 - Vistoria Cautelar	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R$320,00 por hora, considerando um valor mínimo de R$3.200,00, por LAUDO, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos).	

* Valor referente à instalação com extintor de

** Valor referente à instalação com hidrante/

*** Está incluída uma visita quinzenal à obra.

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

No desenvolvimento dos projetos é fundamental consultar a NBR 12722 Descrição de serviços para construção de edificações, bem como todas as Normas relacionadas. Pelo Código de Defesa do Consumidor todos os prestadores de serviços são obrigados a obedecer as Normas da ABNT, fazer proposta por escrito e firmar um contrato de trabalho.
1 - Projeto Arquitetônico de Aprovação – Trata-se do projeto de arquitetura conforme as diretrizes acertadas com o cliente e atendendo as normas e posturas municipais, para aprovação na prefeitura. O trabalho inclui os estudos iniciais, apresentação do projeto na prefeitura, o acompanhamento até a aprovação e emissão do alvará de construção.
2 - Projeto Definitivo de Arquitetura – Trata-se do projeto que compatibiliza o projeto arquitetônico aprovado com os projetos estrutural, elétrico, hidráulico, sanitário, pluvial, gás, telefônico, comunicação, combate á incêndio e locação da obra, solucionando as pendências e interferências com os outros projetistas. Incluem os detalhes executivos de esquadrias, fachadas, revestimentos, pisos, bancadas, lareira e outros, bem como todos os documentos e especificação dos acabamentos necessários à execução da obra.
3 - Projeto Estrutural – Trata-se do dimensionamento das lajes, vigas, pilares, arrimos, contenções, cortinas, fundações, escadas, caixa d'água, etc., e apresentação dos desenhos executivos de forma e armação, com detalhes de corte e montagem da armadura, resumo das quantidades de materiais e serviços e sobre cargas nas lajes. No caso de fundações profundas, apresentar o plano de cargas e, após fornecimento do projeto de fundação, dimensionar e detalhar os blocos e cintas de fundação.
4 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Trata-se do projeto das instalações elétricas incluindo iluminação, força, aterramento, pára raios, com dimensionamento dos circuitos, quadros e padrões de entrada de energia, com base no projeto de iluminação, tomadas, pontos de energia elétrica e outras necessidades da edificação, e apresentação dos desenhos executivos e de montagem dos quadros, relação e especificação dos materiais e aprovação na concessionária de energia elétrica.

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

5 - Projeto de Padrão de Entrada de Energia – Trata-se do projeto do padrão de entrada de energia elétrica, conforme as cargas solicitadas pelo cliente, e a aprovação na concessionária de energia elétrica.
6 - Projeto da Instalação Telefônica – Trata-se do projeto com dimensionamento dos pontos e quadros de telefonia e apresentação dos desenhos executivos com relação e especificação dos materiais e aprovação na concessionária de telefonia.
7 - Projeto da Instalação de Comunicação – Trata-se do projeto que integra a telefonia, antenas, lógica, alarme, interfone, circuito fechado de TV e controles, com circuitos, quadros, diagramas unifilares e equipamentos, detalhados no projeto executivo, com relação e especificação dos materiais, equipamentos e aprovação na concessionária de telefonia.
8 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Pluviais e Gás – Trata-se do dimensionamento das instalações de água fria, quente, esgoto, drenagem pluvial e gás, com base nos pontos de consumo e características da edificação, e apresentação dos desenhos executivos, relação e especificação dos materiais, e aprovação na concessionária, quando for o caso.
9 - Projeto da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio – Trata-se do dimensionamento das instalações de combate a incêndio, extintores, hidrantes e/ou sprinklers, conforme o caso, apresentação do projeto executivo, com relação e especificação dos materiais e aprovação no Corpo de Bombeiros.
10 - Levantamento Plani-altimétrico – Trata-se do levantamento topográfico do lote, com a localização no quarteirão, dimensões laterais, ângulos, área, curvas de nível a cada metro, indicação de edificações, árvores, postes, bocas de lobo e outras características físicas que auxiliem na elaboração dos projetos e comparação com o CP, apresentado em desenho com escala adequada.
11 - Locação do Lote – Trata-se da locação do lote conforme o CP ou outro projeto de locação, colocação de um marco de concreto com elevação e os demais em piquetes de madeira e indicação dos alinhamentos no meio fio com tinta vermelha.

INSTITUTO MINEIRO DE ENGENHARIA CIVIL - IMEC

12 - Visita Técnica à Obra – Trata-se de visita à obra para inspeção, resolução de pendências, orientação, especificação de serviços e materiais, levantamentos, liberação de concretagens, aceitação de serviços, etc. Após a visita, registrar no Diário de Obra todas as instruções e determinações, ou enviar o Relatório de Visita.
13 - Aprovaçâo do Projeto na Prefeitura – Preparação da documentação, marcação de entrevista, comparecimento à Prefeitura em duas entrevistas, recebimento de alvará.
14 - Baixa de Construção – Vistoria prévia na obra, preparação da documentação, marcação de vistoria, comparecimento à obra no dia da vistoria, negociação com a Prefeitura nos ajustes, comparecimento à obra na vistoria final, recebimento da certidão de baixa.
15 - Consultoria Técnica – Trata-se da prestação dos serviços de consultoria técnica na área da engenharia civil, solicitadas pelo cliente, para solucionar e orientar problemas, pendências técnicas ou instruir processos jurídicos. Os serviços incluem visitas, levantamentos, cálculos, estudos e elaboração de parecer em relatório conclusivo.
16 - Responsabilidades Técnica de Execução – Trata-se da responsabilidade pela orientação técnica aos encarregados do contratante para obediência aos projetos, planejamento e andamento da obra, conferência dos serviços, liberação das concretagens e locações, conforme a NBR 12722. A função do RT de Execução é orientar tecnicamente a execução da obra, anotar nos projetos as modificações ocorridas, cobrar do contratante ou do seu preposto as recomendações, registrando tudo no Diário de Obra ou em relatório.
17 - Administração da Obra – Trata-se das responsabilidades técnica pela execução, supervisão e comando da obra, contratar e orientar a elaboração de todos os projetos e especificações, obedecer aos projetos e especificações, executar e conferir os serviços, administrar e orientar os funcionários, liberar as concretagens e locações, comprar e diligenciar os materiais especificados, contratar, fiscalizar e fazer as medições dos serviços de terceiros, solucionar as pendências com as

concessionárias, elaboração de relatório mensal de andamento e anotação no Diário de Obra, conforme a NBR 12722.
18 - Responsabilidades Técnica de Controle Tecnológico – Trata-se da responsabilidade técnica pela especificação dos materiais a serem utilizados, dos procedimentos para execução dos serviços e aplicação dos materiais, conforme a NBR 12722.
19 - Recebimento de obra – Trata-se dos procedimentos para recebimento da obra, verificação de sua conformidade com as Normas da ABNT, posturas municipais, legislação vigente, responsabilidade contra terceiros e conforme a NBR 5675.
22 – LAUDO TÉCNICO – Elaborado conforme as Normas da ABNT NBR 13752, inclui os levantamentos necessários, parecer conclusivo e fundamentado.
23 – PERÍCIA DE ENGENHARIA – Elaborado conforme a NBR 13.752 – Perícias na construção civil; inclui o estudo do processo, levantamentos necessários e parecer conclusivo. Também, os esclarecimentos que forem solicitados.
24 – AVALIAÇÃO DE BENS – Elaborado conforme a NBR 14.653- Avaliação de bens inclui os levantamentos necessários, cálculo detalhado e fundamentado, bem como esclarecimentos e complementações que forem solicitados.
25 – VISTORIA CAUTELAR – Elaborado conforme a NBR 12.722, inclui a vistoria de todos os imóveis adjacentes e sujeitos danos proveniente da execução da obra, com fotos das patologias existentes e da situação atual de cada imóvel, descrição das patologias e recomendações ao construtor. Uma via do Relatório de todos os imóveis para o proprietário e uma via do Relatório de cada imóvel para os respectivos